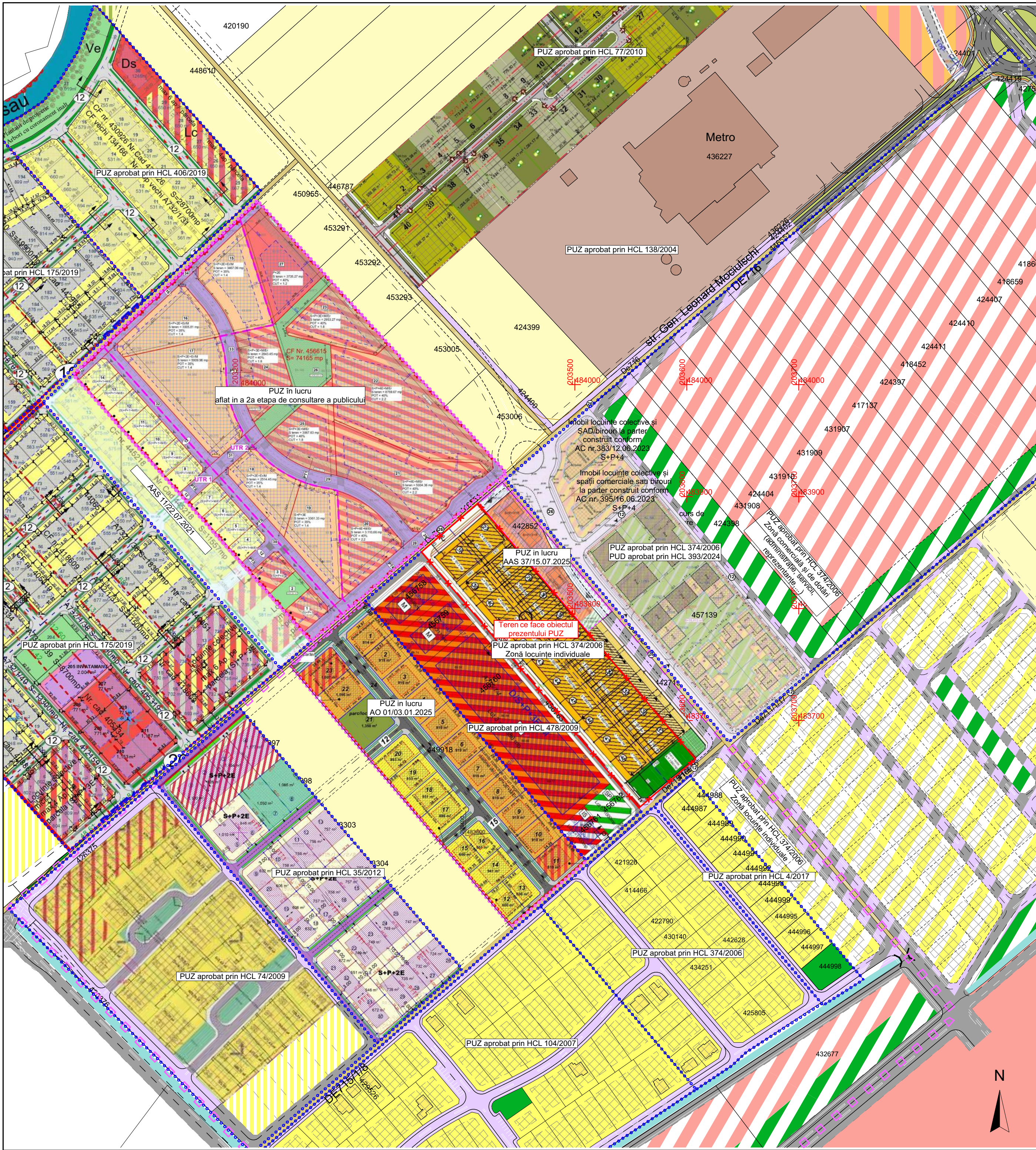




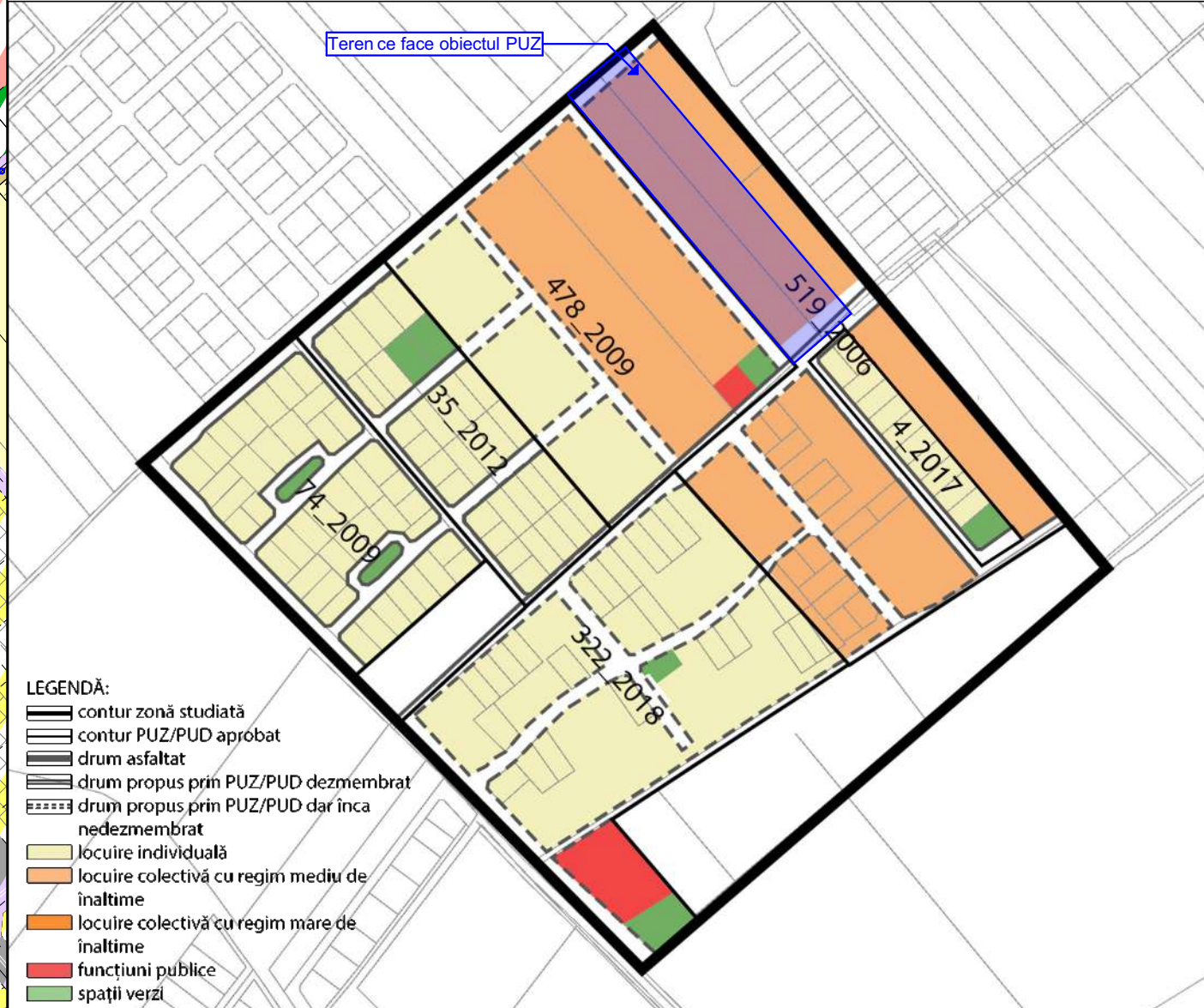
Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL nr. 374/2006 modificat prin HCL nr. 519/2006

intravilan, CF nr 428458, CF nr 428455, jud. Timiș, Timișoara, Calea Torontalului Dn 6 Stânga

LEGENDĂ
DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI
□ □ □ □ Limită zonă studiată - Cvartal 22 conform Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană Timișoara Nord
— — — — — Limite imobile ce fac obiectul PUZ conform ridicării topografice
— x — — — — — Limite de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
— — — — — Limite parcele propuse
⑫ Profil de drum existent/propus
⑫ PUZ în lucru
⑫ PUZ aprobat
ZONIFICARE EXISTENT
Teren arabil
Locuințe individuale
Zonă activități economice mică producție, retail, cash & carry, showroom
Zonă dotări, servicii
Locuințe colective și servicii
Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
Drumuri de exploatare

ZONIFICARE propusă prin documentații de urbanism aprobate
Zonă spații verzi
Zonă dotări și servicii
Zonă locuințe individuale
Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente

Extras Strategie de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord - aprobată prin HCL 365/2022- Cvartal 22



LEGENDĂ:
contur zonă studiată
contur PUZ/PUD aprobat
drum asfaltat
drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
drum propus prin PUZ/PUD dar încă nedezmembrat
locuire individuală
locuire colectivă cu regim mediu de înălțime
locuire colectivă cu regim mare de înălțime
funcțiuni publice
spații verzi

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: SC MONROVIA IMPEX SRL Amplasament: intravilan, CF nr 428458, CF nr 428455, jud. Timiș, Timișoara, Calea Torontalului Dn 6 Stânga	Proiect nr.: 461/PJM/2025
Șef proiect	Nume	Semnătura	Scara: 1:2500	Denumire: Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL nr. 374/2006 modificat prin HCL nr. 519/2006	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu arh. Daniela Negrișanu arh. Daria Indreiu		Data: August 2025	Titlu planșă: Studiu de cvartal	Planșa nr.: U02
Desenat	arh. Daria Indreiu				420x580